**Жилой дом блокированной застройки на территории города Ставрополя**

|  |  |
| --- | --- |
| **Назначение объекта** | Для проживания граждан |
| **Этажность/количество блоков** | Более 3 этажей/более 10 блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования |
| **Источник финансирования** | Собственные и заемные средства застройщика |
| **Дополнительная информация** | Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия |
| **Инженерные сети** | Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, газораспределительной сети, сетям водоснабжения и водоотведения |
| **Земельный участок** | Находится в собственности или аренде у застройщика |
| **Этап предварительной подготовки** |
| №п.п. | Процедура | Орган, организация, ответственные за проведение процедуры | Предельный срок проведения процедуры(рабочие дни) | Результат |
| 1 | Предоставление градостроительного плана земельного участка | Комитет градостроительства администрации города Ставрополя | 15 | Предоставление градостроительного плана земельного участка |
| 2 | Заключение договора о технологическом присоединении к электрическим сетям | Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения | 23 | Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям |
| 3 | Предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения | Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения | 10 | Технические условия подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения |
| 4 | Предоставление технических условий на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения | Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения | - | Технические условия на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения |
| 5 | Предоставление технических условий на проектирование узла учета тепловой энергии | Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения | 10 | Технические условия на проектирование узла учета тепловой энергии |
| 6 | Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения | Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения | 15 | Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения |
| 7 | Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения  | Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения | 15 | Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения |
| 8 | Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения | Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения | 8 | Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения |
| 9 | Предоставление согласования проекта узла учета тепловой энергии | Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения | индивидуально | Согласованный проект узла учета тепловой энергии |
| **Этап проектирования** |
| №п.п. | Процедура | Орган, организация, ответственные за проведение процедуры | Предельный срок проведения процедуры(календарные дни) | Результат |
| 1 | Подготовка проектной документации | Проектная организация | Определяется гражданско-правовым договором | Проектная документация |
| **Этап подготовки к строительству** |
| №п.п. | Процедура | Орган, организация, ответственные за проведение процедуры | Предельный срок проведения процедуры(календарные дни) | Результат |
| 1 | Получение заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | Организация, аккредитованная на осуществление негосударственной экспертизы |  | Заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| 2 | Выдача разрешения на строительство | Комитет градостроительства администрации города Ставрополя | 7 | Выдача разрешения на строительство |
| 3 | Получение разрешения для вырубки (сноса) и (или) обрезки зеленых насаждений  | Городская комиссия по охране зеленых насаждений в городе Ставрополе | 23 | Заключение о согласовании вырубки (сноса) и (или) обрезки зеленых насаждений |